

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1,
проводимого В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Начало общего собрания собственников состоится:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится:

«05» июня 2023 года в 14 часов 00 минут, в помещении офиса ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 14, корпус 2, строение 1, помещение 77-Н.

(Явка собственников на очную часть голосования – не является обязанностью)

На очной части собрания состоится лишь обсуждение повестки дня и ответы на вопросы жителей. Само голосование происходит путём заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится в период:

с «06» июня 2023 г., 10 часов 00 минут, по «05» июля 2023 г., до 16 часов 00 минут.

Дата окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме «05» июля 2023 г., до 16 часов 00 минут.

Выдачу бланков решения собственников (бюллетени) по вопросам, поставленных на голосование, можно будет получить:

- в день голосования очной части общего собрания собственников помещений «05» июня 2023 года;
- а также в период проведения голосования: в офисе ООО «УК «Атлант Плюс» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н. *(с приложениями к Повестке общего собрания также можно ознакомиться на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» на сайте: <https://atlant-plus.kvado.ru/>, там же можно скачать для печати бланк бюллетеня)*

Сбор бюллетеней осуществляется:

(в период с «06» июня 2023 года по «05» июля 2023 года до 16.00 часов 00 минут)

- в почтовый ящик для «Сбора показаний индивидуальных приборов учёта», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, (около парадной №6) либо,
- нарочным способом, в офис ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлант Плюс», ИНН:7842023587, ОГРН: 1157847044365, юр. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.94, корп.2, лит. А, пом.24-Н; факт. адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Повестка общего собрания:

1. Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрать в количестве 3-х человек председателя и членов Совета дома - сроком на 5 лет.
3. Утвердить «Положение о Совете дома» в предложенной редакции.
4. Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции.
5. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного/внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного жилого дома (лифтах, холлах 1-х этажей на фасаде МКД) в количестве 34 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
6. Утвердить «Положение о видеонаблюдении» в предложенной редакции.
7. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.
8. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.
9. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.
10. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.
11. Заключить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская бытовая компания» и

собственниками МКД до 01.08.2023 года.

12. Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.

13. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложения № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).

14. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования в 60 календарных дней на проведения ОСС с помощью информационной системы.

15. Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

Приложения:

1. Приложение № 1 «Положение о Совете дома»-5л.
2. Приложение № 2 «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД»-5 л;
3. Приложение № 3 «Положение о видеонаблюдении»- 2 л.
4. Приложение № 4 «Спецификация на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах, лифт холлах, на фасаде МКД и Схемы установки камер в лифтах и на фасаде МКД» -3 л
5. Приложение № 5: «Состав общего имущества многоквартирного дома» и «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом» -5 л;

Способ уведомления о проведении общих собраний в многоквартирном жилом доме на стендах в фойе, расположенном на первом этаже многоквартирного дома определён собственниками Протоколом №1 от 14.02.2020 года.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться:

-на информационном стенде МКД;

- по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, пом.77-Н (в офисе ООО «УК «Атлант Плюс» с «05» июня 2023 года до «05» июля 2022 года включительно, с понедельника по пятницу с 10.00- 16.00;

-на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» по адресу: <https://atlant-plus.kvado.ru>

Если не можете участвовать лично...

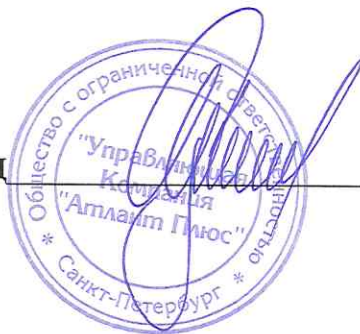
Можно проголосовать через своего представителя: для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 ЖК РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён (в соответствии с требованием Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний).

Как и где узнать результаты?

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. Также мы распространим их в сайте ООО «УК «Атлант Плюс» и по запросу вышлем на электронную почту.

С уважением,
Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД



ООО «УК «Атлант Плюс»